



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1956 DEL 11/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI "ESCO" INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING EX ART. 193, C. 4, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI DI DECARBONIZZAZIONE IN EDIFICI ERP DI PROPRIETA' O DI PERTINENZA DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Impiantistica sportiva e comunale - Project financing

Servizio: Servizio impiantistica sportiva e comunale - project financing

Ufficio: Ufficio Amministrativo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Considerato che:

l'istituto della Finanza di Progetto (nel proseguo anche «*Project Financing*»), disciplinato dagli artt. 193 e ss. del D.lgs. n. 36/2023, rappresenta un utile strumento per la Pubblica Amministrazione che consente l'implementazione di investimenti in settori strategici attraverso un partenariato pubblico-privato, in cui gli operatori economici finanziano i costi delle opere e delle infrastrutture ed in contropartita ottengono l'affidamento del servizio correlato, avente la capacità di generare i flussi di cassa necessari a rifondere gli investitori;

con il correttivo «Appalti 2025», adottato con il D.lgs. n. 209 del 31/12/2024, il Project Financing è stato oggetto di modifiche finalizzate a snellire l'istruttoria e ridurre i tempi della procedura; in

Determ. n. 1956 del 11/12/2025 pag. 1/4

particolare, è stata introdotta la possibilità per l'operatore economico di anticipare i tempi, potendo accedere a stretto giro a documenti, presentando all'ente concedente «una preliminare manifestazione di interesse», corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta.

la Pubblica Amministrazione, in presenza di una preliminare manifestazione d'interesse:

- 1) verifica l'esistenza dell'interesse pubblico alla ricezione dell'eventuale proposta ed in caso di esito positivo, provvedere a trasmettere all'operatore economico i dati e le informazioni richiesti, dandone notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale e rendendo le informazioni rilasciate, disponibili a tutti gli interessati proprio attraverso la contestuale pubblicazione in Amministrazione Trasparente;
- 2) una volta ricevuta la proposta di project afferente alla manifestazione di interesse, contenente un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore, l'Amministrazione comunale ne darà notizia nella sezione di «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e attribuirà altresì un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo progetto;
- 3) entro quarantacinque giorni dalla scadenza dello stesso, l'ente concedente individua una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione, che si concluderà con l'approvazione di una sola proposta di partenariato che sarà oggetto di una successiva procedura di gara per l'assegnazione della concessione;
- 4) pubblicato il bando, i proponenti potranno presentare un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e varianti migliorative al progetto di fattibilità e le eventuali modifiche allo schema di convenzione posto a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando stesso;
- 5) aggiudicherà la procedura ricorrendo al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo attraverso l'esame della qualità del progetto definitivo, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione. Qualora l'operatore economico proponente non dovesse risultare aggiudicatario, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

il Comune di Sesto San Giovanni, in data 23/05/2025, prot. n. 0058691/2025, ha ricevuto una «preliminare manifestazione di interesse», che i proponenti hanno presentato al fine di valutare l'eventualità di sottoporre all'Amministrazione Comunale una proposta di Finanza di Progetto volta all'affidamento della progettazione, della realizzazione e della successiva gestione di interventi di decarbonizzazione in edifici ERP di proprietà o nella disponibilità del Comune di Sesto San Giovanni. La «preliminare manifestazione di interesse» è stata avanzata dalla società "A2A Calore & Servizi S.r.l.";

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 05/06/2025 è stata riconosciuta la sussistenza dell'interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta di Finanza di Progetto sopra descritta, con conseguente pubblicazione delle informazioni e dei dati necessari nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Finanza di progetto";

Considerato altresì che:

le società A2A Calore & Servizi s.r.l. e Teicos UE s.r.l., in costituendo RTI, facendo seguito alla suddetta manifestazione di interesse, con PEC prot. n. 0134202/2025 del 04/12/2025 hanno presentato una Proposta di iniziativa privata di procedura di finanza di progetto in PPP, ex art. 193 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione della realizzazione e successiva gestione di interventi di decarbonizzazione in siti di proprietà o di pertinenza del Comune di Sesto San Giovanni;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 11/12/2025, immediatamente eseguibile, è stato, quindi, dato atto della presentazione della proposta suddetta, rispetto alla quale è stato ritenuto

sussistente l'interesse pubblico preliminare, ed è stata, pertanto, demandata al Direttore dell'Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del Territorio – Ambiente, ogni azione e attività inerente e conseguente, a partire dalla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", per almeno 60 giorni, dell'avviso pubblico ai sensi dell'art. 193 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'avviso pubblico di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 193 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – il cui schema, a cui integralmente si rimanda, è allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione – al fine di individuare eventuali ulteriori operatori economici "ESCO" interessati alla presentazione di proposte di project financing relative alla domanda di finanziamento PNRR Missione 7 – I.17 avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di edilizia residenziale pubblica e all'incentivo di cui al c.d. Conto termico. La domanda di finanziamento, in particolare, dovrà essere presentata a GSE s.p.a., soggetto attuatore della Misura, da parte dell'operatore economico "ESCO" che risulterà aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica che sarà espletata ai sensi dell'art. 193 c. 8 e ss. del D. Lgs. 36/2023;

Considerato pertanto che il presente avviso verrà pubblicato in versione integrale e con accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni, nella sezione 'Amministrazione Trasparente' e sulla piattaforma Sintel e che la pubblicazione avrà durata non inferiore a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 193 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto, infine, che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 - deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il d. lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 2021, pubblicata sul BURL in data 06 aprile 2022;

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 17/06/2025 di incarico dirigenziale di Direttore dell'Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente all'Arch. Paolo Margutti fino al 17/06/2028;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso pubblico - il cui schema, a cui integralmente si rimanda, è allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione - al fine di individuare eventuali ulteriori operatori economici "ESCO" interessati alla presentazione di proposte di project financing relative alla domanda di finanziamento PNRR Missione 7 – I.17 avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico in edifici di edilizia residenziale pubblica e all'incentivo di cui al c.d. Conto termico, dando atto che la domanda di finanziamento dovrà essere presentata a GSE s.p.a., soggetto attuatore della Misura, da parte dell'operatore economico "ESCO" che risulterà aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica che sarà espletata ai sensi dell'art. 193 c. 8 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
2. di dare atto che l'avviso sarà pubblicato in versione integrale e con accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni, nella sezione 'Amministrazione Trasparente' e sulla piattaforma Sintel e che la pubblicazione avrà durata non inferiore a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 193 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;
6. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Margutti;
7. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
11/12/2025**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**